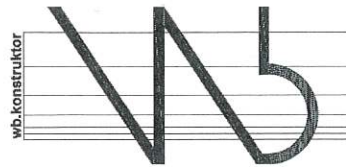


JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WB.KONSTRUKTOR Waldemar Barski
ul. Krasickiego 9A/10; 80-515 Gdańsk
tel. 510 06 49 60, mail: wb.konstruktor@wp.pl

Załącznik do decyzji
z dnia 15.05.2024
nr AB.6740.4.18.2024

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (19)

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ WZMOCNIENIE MURÓW ZEWNĘTRZNYCH
KAMIENNYCH WOKÓŁ KOŚCIOŁA
PW. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA W BOBOWIE

ADRES 82-212 BOBOWO, UL. GDAŃSKA

KOŚCIELNA

OBRĘB obr. Bobowo

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNY 498

INWESTOR PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA
82-212 BOBOWO, UL. GDAŃSKA 90

AUTOR mgr inż. WALDEMAR BARSKI
POM/0078/PWOK/06
specjalność konstrukcyjno-budowlana do
projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. RAFAŁ JONIK
POM/0007/PBKb/19
specjalność konstrukcyjno-budowlana do
projektowania bez ograniczeń

KATEGORIA OBIEKTU Kategoria VIII - inne budowle

DATA
OPRACOWANIA 08.04.2024

FAZA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.1 DOKUMNETY I PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

1.2 OPIS TECHNICZNY

- 1.2.1 Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.
- 1.2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.
- 1.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określające parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.)
- 1.2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.
- 1.2.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- 1.2.7 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 1.2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
- 1.2.9 W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 2.1.4., określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.
- 1.2.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 1.2.11 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków
- 1.2.12 Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 1.2.13 Obszar oddziaływania obiektów budowlanych
- 1.2.14 Zgodność zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.3 DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Rys. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 DOKUMENTY I PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany dla zadania:

TYTUŁ WZMOCNIENIE MURÓW ZEWNĘTRZYCH KAMIENNYCH WOKÓŁ KOŚCIOŁA
PW. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA W BOBOWIE

ADRES 82-212 BOBOWO, UL. GDAŃSKA

OBRĘB obr. Bobowo

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNY 498

INWESTOR PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA
82-212 BOBOWO, UL. GDAŃSKA 90

KATEGORIA OBIEKTU Kategoria VIII - inne budowle

W zakresie **Projektu zagospodarowania terenu**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na
podstawie art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

AUTOR mgr inż. **WALDEMAR BARSKI** POM/0078/PWOK/06
specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. **RAFAŁ JONIK**
POM/0007/PBKb/19
specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA 19.02.2024

PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawą do opracowania projektu „WZMOCNIENIE MURÓW ZEWNĘTRZYCH KAMIENNYCH WOKÓŁ KOŚCIOŁA PW. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA W BOBOWIE” w miejscowości Bobowo (82-212) przy ul. Gdańskiej - działka 498 (obr. Bobowo):

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i program Inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2018 r. poz. 963 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zmianami)

1.2 OPIS TECHNICZNY

1.2.1 Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest:

- projekt zagospodarowania działki 498, obręb Bobowo,
- wzmocnienie murów zewnętrznych kamiennych wokół kościoła
- budowa fundamentu platformy dla osób z niepełnosprawnościami

1.2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEZNACZENIE	Tereny zabudowy sakralnej
RODZAJ WŁASNOŚCI	własność Parafii PW. Świętego Wojciecha w Bobowie
POWIERZCHNIA	0,2244 ha (2243,6m ²)
RZĘDNA TERENU	69,2-73,0 m n.p.m.
	Budynek kultu religijnego, mury oporowe
ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	niska uporządkowana
TEREN UTWARDZONY	Dojścia i dojazdy
	Kanalizacja deszczowa
ISTNIEJĄCE INSTALACJE	Elektroenergetyczna

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE TERENU OPRACOWYWANEGO

ZABUDOWA	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna poza granicami działki
	Wodociągowa
SIECI	Kanalizacyjna
	Elektroenergetyczna
INNE	brak

ROZBIÓRKI

OBIEKT BUDOWLANY	brak
SIECI	brak
DRZEWA	brak

1.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określające parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZABUDOWA PROJEKTOWANA	Remont muru oporowego na odcinkach wymaganego przemurowania. Budowa wzmocnienia muru poprzez ustawieni konstrukcji prefabrykowanej odciążającej napór gruntu (wewnątrz działki pod terenem zainstalowane zostaną prefabrykaty typu L odciążające istniejący mur oporowy kamienny). Budowa fundamentu pod platformę dla osób z niepełnosprawnościami.
BUDOWLE TECHNOLOGICZNE	Tak - projektowany mur konstrukcyjny pod terenem wewnątrz działki w odległości ok. 1-1.5m od istniejącego muru kamiennego. Konstrukcja nie będzie widoczna - w całości projektowana pod poziomem terenu na naziomie.
WJAZD I WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ	Wejście na teren opracowywany zapewnione przez istniejące wejścia na działkę nr 498 od strony północnej (główne), zachodniej, południowej i południowo-wschodniej.
CIĄGI PIESZO-JEZDNE I TERENY UTWARZDZONE	Od wejść na teren działki do budynku kościoła oraz wokół budynku kościoła prowadzą istniejące ciągi pieszce. Elementy opisane z nawierzchnią z bruku – kostka granitowa.
MIEJSCA POSTOJOWE	Brak. Nie dotyczy
MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	Brak. Nie dotyczy
DROGA POŻAROWA	Wokół działki dostęp z każdej strony po drodze gminnej i powiatowej (nawierzchnia asfaltowa)
INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	Istniejąca. Nie przewiduje się przebudowy instalacji.
INSTALACJE SANITARNE	Istniejąca. Nie przewiduje się przebudowy instalacji.

Uwaga ! Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu przedstawiono w części rysunkowej na rys. Z-1.

1.2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI 171/57

	POWIERZCHNIA	% terenu
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2243,60 m ²	100,00%
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	526,55 m ²	23,47 %
ZABUDOWA PROJEKTOWANA ZGODNIE Z WNIOSEM (platforma)	4,00 m ²	0,17 %
TERENY UTWARDZONE DLA RUCHU KOŁOWEGO	0,00 m ²	0,00 %
TERENY UTWARDZONE DLA RUCHU PIESZEGO	394,55 m ²	17,63 %
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNY	1318,50 m ²	58,73 %
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,23	

1.2.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt objęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Starogard Gdański 32 GEZ autorstwa J.Walkowiak, D. Wiśniewski z dnia 14-04-2016.

1.2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Brak wpływu eksploatacji górniczej. Opracowywany teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.2.7 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Remont i projektowane wzmocnienie konstrukcji muru oporowego oraz budowa platformy dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektowana została z materiałów budowlanych nieszkodliwych dla zdrowia i higieny człowieka zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy warunków w zakresie ochrony środowiska. Charakter obiektu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe (elementy pogrążone pod terenem). Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 XI 2010.

1.2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

1.2.9 W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 2.1.4., określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy

1.2.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie stawia się wymagań.

Wzmocnienie muru oraz budowa platformy nie ogranicza dojazdów pożarowych dla zabudowy istniejącej i sąsiedniej.

1.2.11 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Bez zmian. Nie dotyczy elementów konstrukcji wzmocnienia muru.

1.2.12 Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami. Projektowane elementy nie zmieniają odległości do sąsiednich budynków.

1.2.13 Obszar oddziaływania obiektów budowlanych

Określenie obszaru oddziaływania obiektów dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 ze zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się na przedmiotowej działce nr 498.

Planowana inwestycja (remont i projektowane wzmocnienie konstrukcji muru oporowego oraz budowa platformy dla osób z niepełnosprawnościami) stanowi konieczną naprawę i zabezpieczenie złego stanu technicznego muru. Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na zabudowę na przyległych działkach budowlanych. Realizacja inwestycji zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

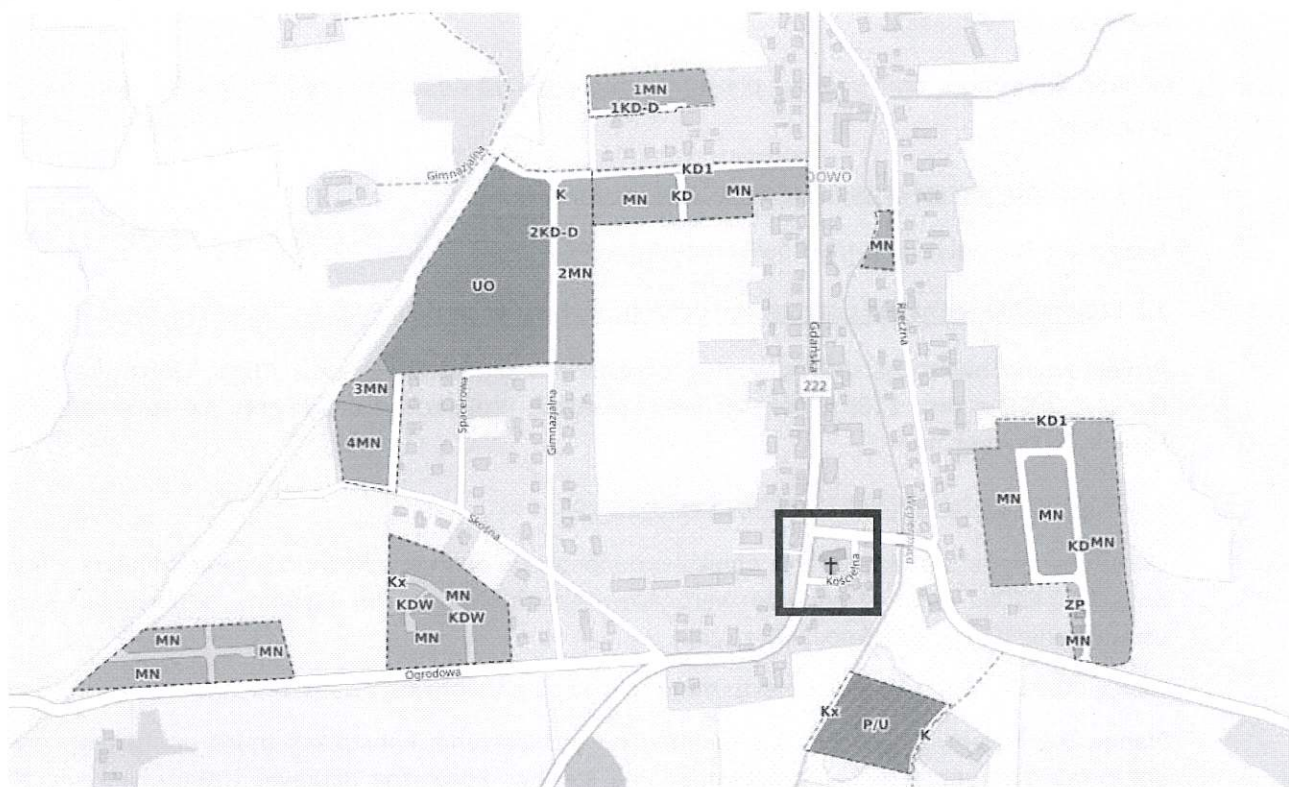
Projektowane obiekty swoim zasięgiem przesłaniania nie wychodzą na elewacje sąsiednich budynków z oknami pomieszczeń na pobyt ludzi (spełniono wymagania określone w §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zasięg zacieniania obiektów nie sięga na przestrzeń pod zabudowę przeznaczoną do zbiorowego przebywania dzieci oraz pod zabudowę mieszkaniową na działkach sąsiednich (spełniono wymagania określone w §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem (dopuszczalny poziom hałasu nie przekracza wartości podanych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 113ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska), wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także z zanieczyszczeniem wody, gleby i powietrza. Ukształtowanie działki uniemożliwiające spływ wody powierzchniowej na teren sąsiada - woda odebrana do sieci kanalizacji deszczowej i częściowo zagospodarowana w ramach działki na terenach zielonych).

1.2.14 Zgodność zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu inwestycji nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.



Grafika zaczerpnięta z:

https://mapa.inspire-hub.pl/?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetLegendGraphic&LAYER=studium_kierunki&FORMAT=image/png&STYLE=default&SLD_VERSION=1.1.0#/gmina_bobowo

Opracowanie:


mgr inż. Waldemar Barski

1.3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.210.25.13.4.4

Mapa aktualna pod względem sył.-wys. i uzbrojenia podziemnego terenu na dzień 12-09-2023

Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń słusznościami gruntowymi.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z 17.05.89r Prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity DZ. U. z 2020r poz 2052).

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Identyfikator zgłoszenia: GG-II.6640.3119.2023

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

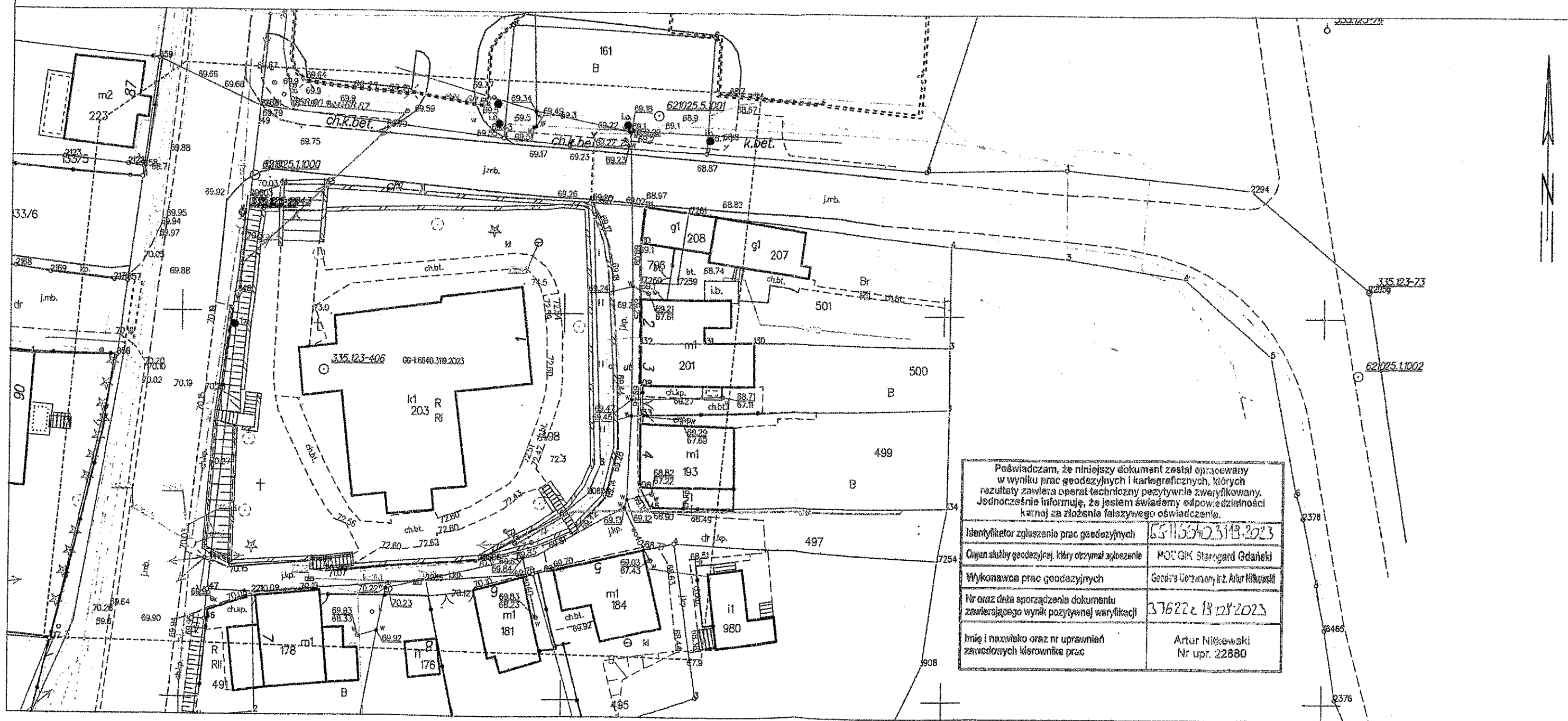
Organ służby geodezyjnej, który dostał zgłoszenie: PODGiK Starogard Gdański

Kierownik prac: inż Artur Nitkowski, uprawnienia nr 22880

OPRACOWAŁ: 12.09.2023 inż Artur Nitkowski tel 509 556 027

GEODETA UPRAWNIONY

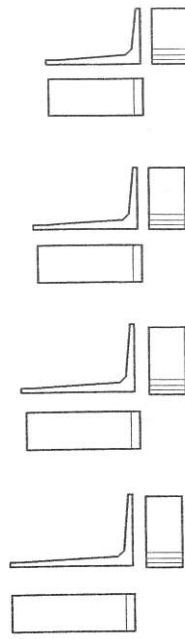
inż. Artur Nitkowski
Grabowiec 9A, 83-212 Bobowo
Nr upr. 22880 Zakres 1 2
tel. 509 556 027



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3119.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGiK Starogard Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony inż. Artur Nitkowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	37622 z 13.09.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Artur Nitkowski Nr upr. 22880

305

Lista elementów

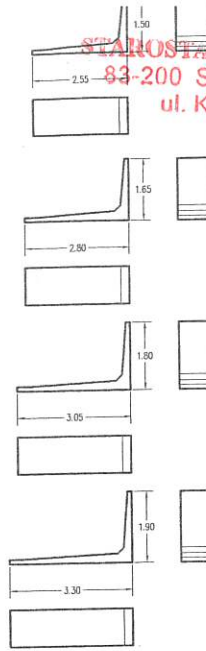


255

280

305

330



STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (19)

Zawpewnik do uzgodnienia
w PKZ. Wz23.143.2024
z dnia 14.05.2024r.

rynek 6-8

Z up. Starosty
Magdalena Walaszewska
Konservator Zabytków
Powiatu Starogardzkiego

temat opracowania: Projekt budowlany wzmocnienia muru oporowego i budowy platformy dla osób z niepełnosprawnościami w miejscowości Bobowo, ul. Gdańska, dz. nr 498		faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania działki		skala: 1 : 200	
firma: 	inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. ŚWIĘTEGO WOJCIECHA 82-212 BOBOWO, UL. GDAŃSKA 90		
branża: ARCHITEKTURA	data opracowania: 08-04-2024	nr rysunku: Z-1	
Projektował : mgr inż. Waldemar Barski Sprawdził : mgr inż. Rafał Jonik	nr uprawnień: POM/0078/PWOK/06 POM/0007/PBkb/19		